



TECH TOWN
ODENSE

Home for Tech stars

SUPERNOVA I TECH TOWN ODENSE

FLEKSIBLE RAMMER FOR
AMBITIØSE TECH-VIRKSOMHEDER



ET KRAFTCENTRUM FOR TECH SCALE-UPS

Tech Town Odense skal være et område, der skaber muligheden for, at regionale scale-up tech virksomheder kan blive til internationale succeser. Vi står for de praktiske forhold, så du kan fokusere på at skalere din virksomhed.

Drømmen er at skabe et udviklende tech-miljø, der er fuld af dynamik, liv og fællesskab, med en perfekt balance mellem puls og arbejdsro. Tech Town Odense er for ambitiøse og visionære tech-virksomheder, som ønsker moderne og fleksible rammer for fremtidig vækst.

Scale up

Vi ønsker at udvikle det bedste miljø for tech-virksomheder ved at skabe et socialt og fagligt fællesskab, der giver adgang til nye og stærke samarbejdspartnere og sparring. Vi er opmærksomme på, at fleksibilitet er afgørende, så du hurtigt kan skalere. Derfor er det et vigtigt fokus, som vi både tager højde for i forhold til udvidelse og til lejekontrakten.

Convenience

Vi ønsker at skabe de bedste service- og lejeforhold. Vi tilbyder gode parkeringsforhold, en central placering

tæt på motorvejen og den nye letbane, topmoderne faciliteter og et fleksibelt samarbejde, så du ikke skal fokusere på andet end din forretning.

Feel like home

Vi er interesseret i, at du og dine medarbejdere føler jer hjemme, når I tager på arbejde. Derfor giver vi jer også de bedste omgivelser, så I kan få skabt det ideelle arbejdsmiljø for jeres virksomhed. Vi sørger for hyggelige café- og loungemiljøer, lyst og moderne interiør, lækre kantineforhold og meget mere.



"At bo i Tech Town Odense giver os en kæmpe værdi, fordi hele området har tech som udgangspunkt - og det løfter vores brand"

Peter Julius
Direktør,
Public Intelligence

KOM OG BESØG OS

Vi vil gerne præsentere jer for udvidelsen af et målrettet tech kontormiljø og servicekoncept der er skræddersyet til tech virksomheder. Vi skaber rammer for vækstvirksomheder indenfor tech industrien og udvider kraftigt med et nyt stort kontorhus.

I denne sammenhæng vil vi meget gerne invitere jer til et besøg i Tech Town Odense til en indledende snak for at lære jer at kende og høre om jeres mulige fremtidige behov. Vi vil gerne give jer muligheden for at opleve konceptet og høre om vores visioner.

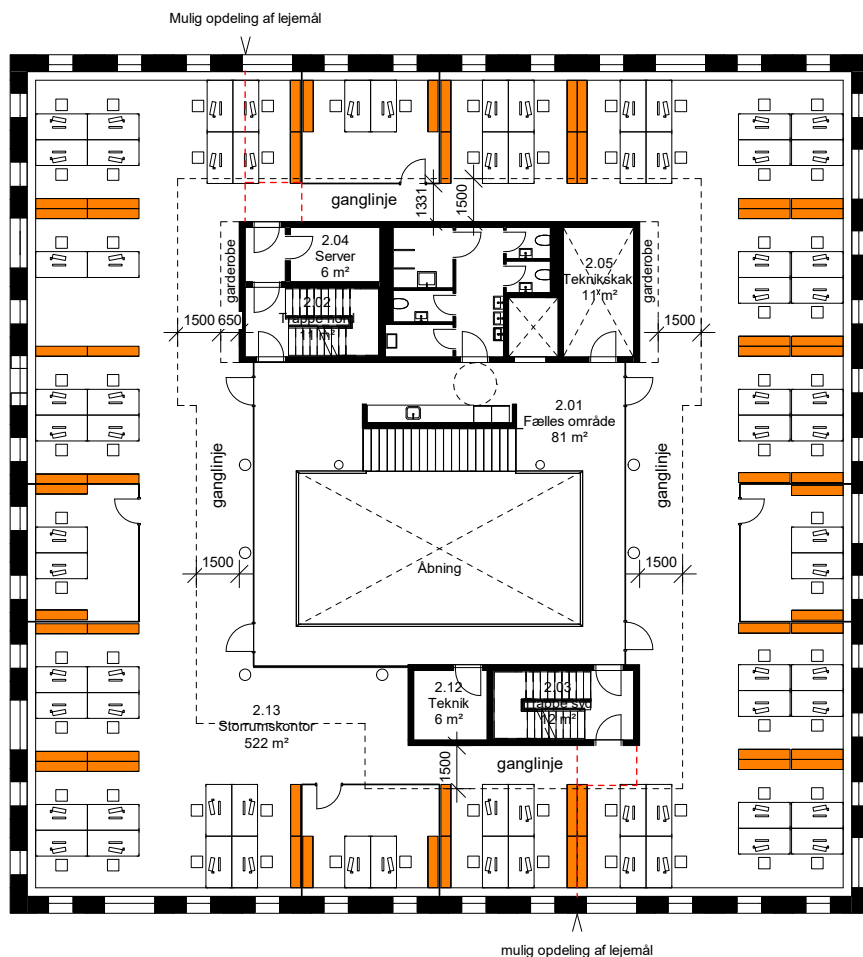
Vores vision er at skabe værdi

- Muligheden for at blive placeret i et kontormiljø der er målrettet tech virksomheder
- Særdeles præsentabelt miljø til at modtage virksomhedens kunder
- Super nem adgang til infrastruktur – både i selve Odense og til motorvejsnettet
- Et tech fællesskab der har fokus på værdiskabelse og vidensdeling
- Tech Town Odense tager sig af alle de praktiske forhold så jeres virksomhed udelukkende kan fokusere på at drive forretning og vækst.

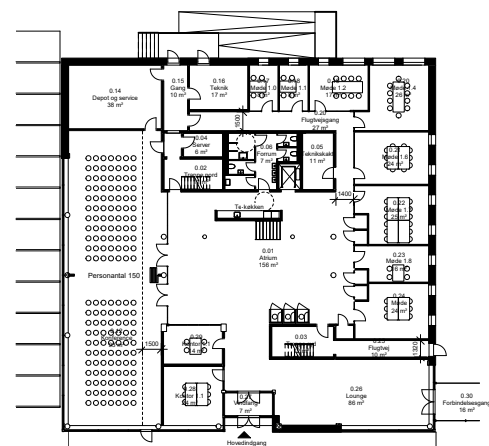
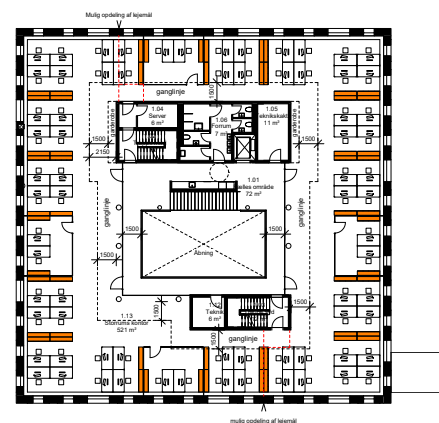
- Adgang til mange mødefaciliteter som ikke tager plads i jeres eget kontorområde
- Og sidst men ikke mindst – masser af gratis parkeringsmuligheder

Vi håber at I har lyst til en uforpligtende snak.

Mange hilsner
Jacob Petz, CEO



1. sal



Stuen

MULIGHEDERNE

Jeres virksomhed har mulighed for at sætte sit præg på kontorfaciliteterne alt afhængig af jeres pladsbehov. Det vil det være muligt at tilbyde en hel etage på omkring 1.000 m² eller en del af en etage ned til 275 m². I kan være med til at sætte stregerne sammen med os, så vi skaber de rigtige rammer for jeres virksomhed.

Faciliteter

Fælles kantine, lounge-områder, møde- og konferencelokaler op til 150 personer

Ejendomstype

Nybygget kontorhus

Overtagelsesdato

Efter aftale

Adresse

Billedskærervej 17B
5230 Odense M

Leje pr. m²

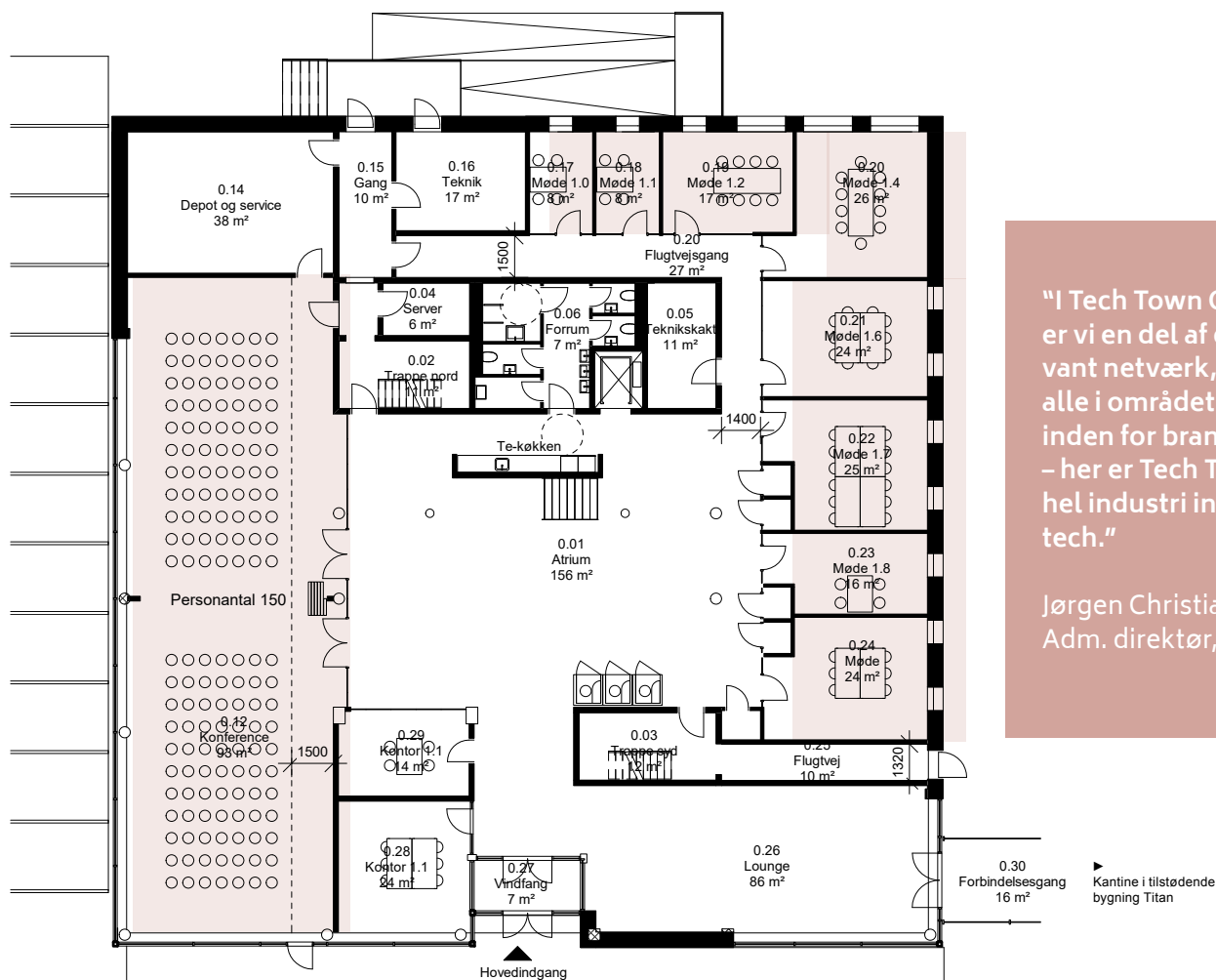
Kr. 1.250

Årl. driftsudgifter Kr.

278 pr. m²

Antal kvm.

Fra 275–2.200 m²



"I Tech Town Odense er vi en del af et relevant netværk, hvor alle i området arbejder inden for branchen – her er Tech Town en hel industri inden for tech."

Jørgen Christian Juul
Adm. direktør, Cardlay

MØDE OG KONFERENCEFACILITETER

Vi har lært af vores erfaringer med at opstarte Tech Town Odense. Det er helt essentielt for vores tech fællesskab, at der er optimale møde- og konferencfaciliteter. Derfor har vi dedikeret hele stueetagen i vores nye kontorhus Supernova til formålet.

- 14 mødelokaler i forskellige størrelser fordelt på to bygninger
- Mulighed for konferencer op til 150 personer
- Udstyr til virtuelle møder i alle mødelokaler
- Loungeområder til hyggelige, uformelle eller sociale snakke
- Telefonbokse til private samtaler
- Mødeforplejning
- Valg Materialer der absorberer lyden

Med det store udbud af mødelokaler vil man som lejer kunne udnytte hele sit kontorareal til arbejdspladser men mindre der er nogle specielle ønsker eller behov for jeres virksomhed.

BÆREDYGTIGE OG SOCIALE AMBITIONER

Når vi siger Tech Town Odense, så er der noget om snakken, for der arbejdes målrettet på at skabe et stort sammenhængende erhvervsområde i hjertet af Odense. Vi bygger nyt og udvikler på det eksisterende og målretter området til scale-up tech virksomheder.

Og vi ser det hele i en sammenhæng. Derfor er vi i færd med at implementere en helhedsplan for området, hvor der kommer til at være grønne oaser, bæredygtig beplantning, opholds- og mødeområder i det fri, udendørs fitness og en lang gangsti til en god walk'n'talk eller tænkepause.

- Tæt på Cortex Park, SDU og Nyt OUH
- 3 min. fra motorvejsafkørsel
- Tæt på letbanestrækningen
- DGNB certificeret byggeri
- Gode parkeringsforhold til både cykler og biler



"I IT-Branchen arbejder vi for at brande Fyn, som relevant IT-Hub for IT- & Tech-virksomheder i resten af Danmark. Tech Town er et stort skridt på den vej."

Lotte Jensen
Regional Chef, ITB Fyn hos
IT-Branchen



TECH TOWN TOGETHER

Tech Town Together skal ses som et community, hvor et stærkt fællesskab og aktiviteter er med til at skabe værdi, gode arbejdsvilkår samt et dynamisk miljø. Vi går op i vores lejere og derfor fokusere vi på at udbyde attraktive arbejdsforhold, så virksomhederne har gode rammer til at kunne udvikle sig i.

Master Class

Udvikling af faglige kompetencer er en af grundstenene i at forøge en virksomheds konkurrenceevne og et vigtigt element i at udvikle og fastholde medarbejdere – ikke mindst når der er stor efterspørgsel på den specialiserede arbejdskraft i tech branchen. Vi ønsker med vores koncept Master Class at skabe værdi for virksomhederne, den enkelte medarbejder og vores tech netværk ved at tilbyde fagligt

tungt indhold indenfor strategisk vigtige forretningsområder.

Business bar

I Tech Town Odense lægger vi vægt på fællesskab og sociale relationer. Business Bar indeholder sociale arrangementer, hvor der er plads til hygge og socialt samvær blandt vores lejere. Derudover leder Business Bar også op til, at vi i Tech Town får fremvist nye tiltag til at forbedre lejernes arbejdsmiljø. Vores lejere bliver involveret og kan byde ind med deres meninger og konkrete tiltag. Alle input er med til at forbedre os som et målrettet tech miljø, hvilket vi sætter stor pris på.

T4 morgenbriefing med it-branchen

Vores samarbejdspartner IT-Branchen afholder T4 Morgenbriefings en gang

om måneden i Tech Town Odense. Arrangementerne indeholder mange forskellige emner, som både er baseret på at drive virksomhed men også den individuelle medarbejders perspektiv. Arrangementerne danner rammen for sparring, vidensdeling og netværk, hvor det er muligt at erfare sig nye kompetencer, og forbedre sig selv og virksomheden man arbejder for. Til disse arrangementer deltager der ofte tech virksomheder fra hele Fyn.

Tech Town løbet

I år blev det første Tech Town Løb blev skudt i gang med 150 deltagende. Dagen bød på nogle kilometer i benene, godt humør og et stærkt fællesskab. Arrangementet blev afholdt i samarbejde med selskaberne omkring Tech Town Odense.

"Drømmen er at skabe
et udviklende tech-miljø,
fuld af dynamik,
liv og fællesskab"



**TECH TOWN
ODENSE**

Home for Tech stars

TECH TOWN ODENSE A/S

Stærmosegårdsvej 8,
5230 Odense M
CVR 39 24 07 93

KONTAKT

Jacob Petz, CEO
jp@boliggruppen.dk
Mobil +45 20 16 24 46